



*construcciones
residenciales
de dénía*

OBRA: NESPRESER 5

PROMOTOR: CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES DE DENIA SL.

MEMORIA DE CALIDADES



PRESUPUESTO

- PARCELA DE 805 METROS CUADRADOS.
- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.
- TERRAZAS DESCUBIERTAS.
- SOLARIUM.
- ASCENSOR
- PÉRGOLA.
- PARKING.
- PISCINA 40,8 M DE LÁMINA DE AGUA.
- JARDÍN.
- OPCIÓN SIN SÓTANO: 680.000 € + IVA
- OPCIÓN CON SÓTANO: 780.000 € + IVA

- 805 m2 PLOT
- DETACHED SINGLE-FAMILY HOUSE
- UNCOVERED TERRACES
- SOLARIUM
- LIFT
- PERGOLA
- CAR PARK
- 40,8 METRE SURFACE SWIMMING POOL
- GARDEN
- OPTION WITHOUT BASEMENT: 680.000€+VAT
- OPTION WITH BASEMENT: 780.000€+VAT

CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES DE DENIA S.L.
Camí Alt de Denia a Xabia 27 03700 Denia. Alicante. Telf. 637029966.
direccion@crdenia.com



*construcciones
residenciales
de dénía*



CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES DE DENIA S.L.
Camí Alt de Denia a Xabia 27 03700 Denia. Alicante. Telf. 637029966.
direccion@crdenia.com



*construcciones
residenciales
de dénía*



CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES DE DENIA S.L.
Camí Alt de Denia a Xabia 27 03700 Denia. Alicante. Telf. 637029966.
direccion@crdenia.com



*construcciones
residenciales
de dénía*

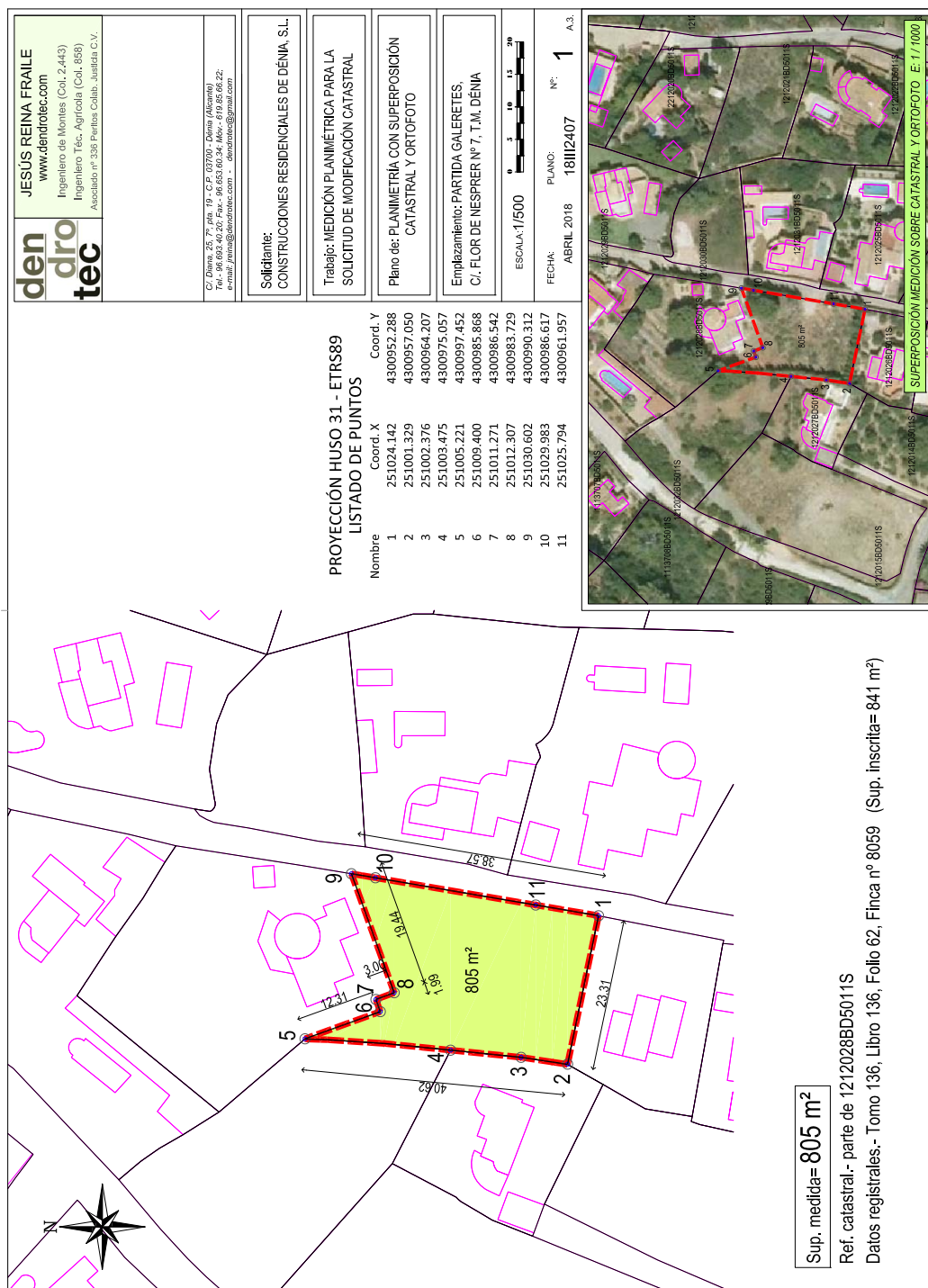


CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES DE DENIA S.L.
Camí Alt de Denia a Xabia 27 03700 Denia. Alicante. Telf. 637029966.
direccion@crdenia.com



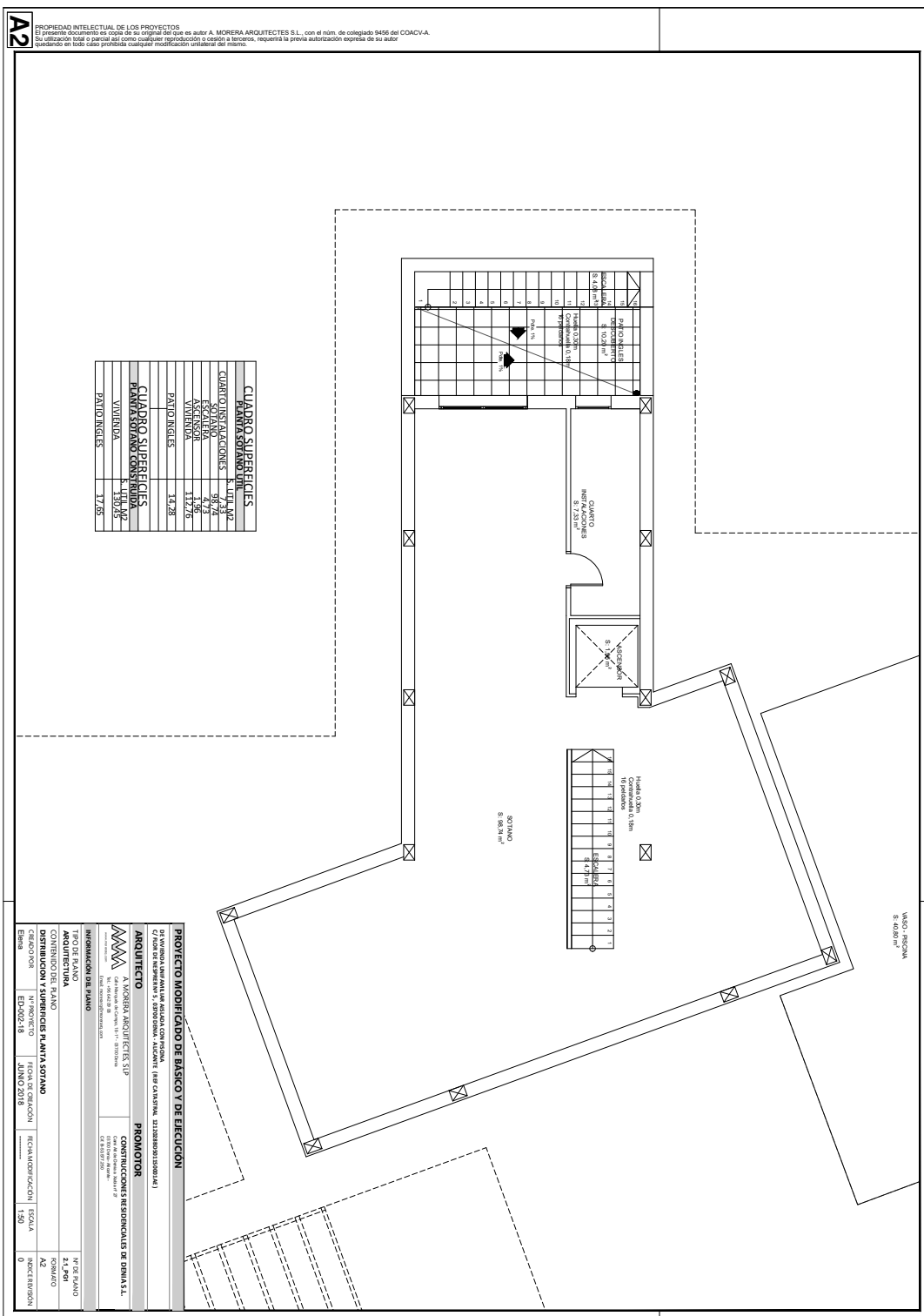
construcciones
residenciales
de dénía

PLANOS





construcciones
residenciales
de denia

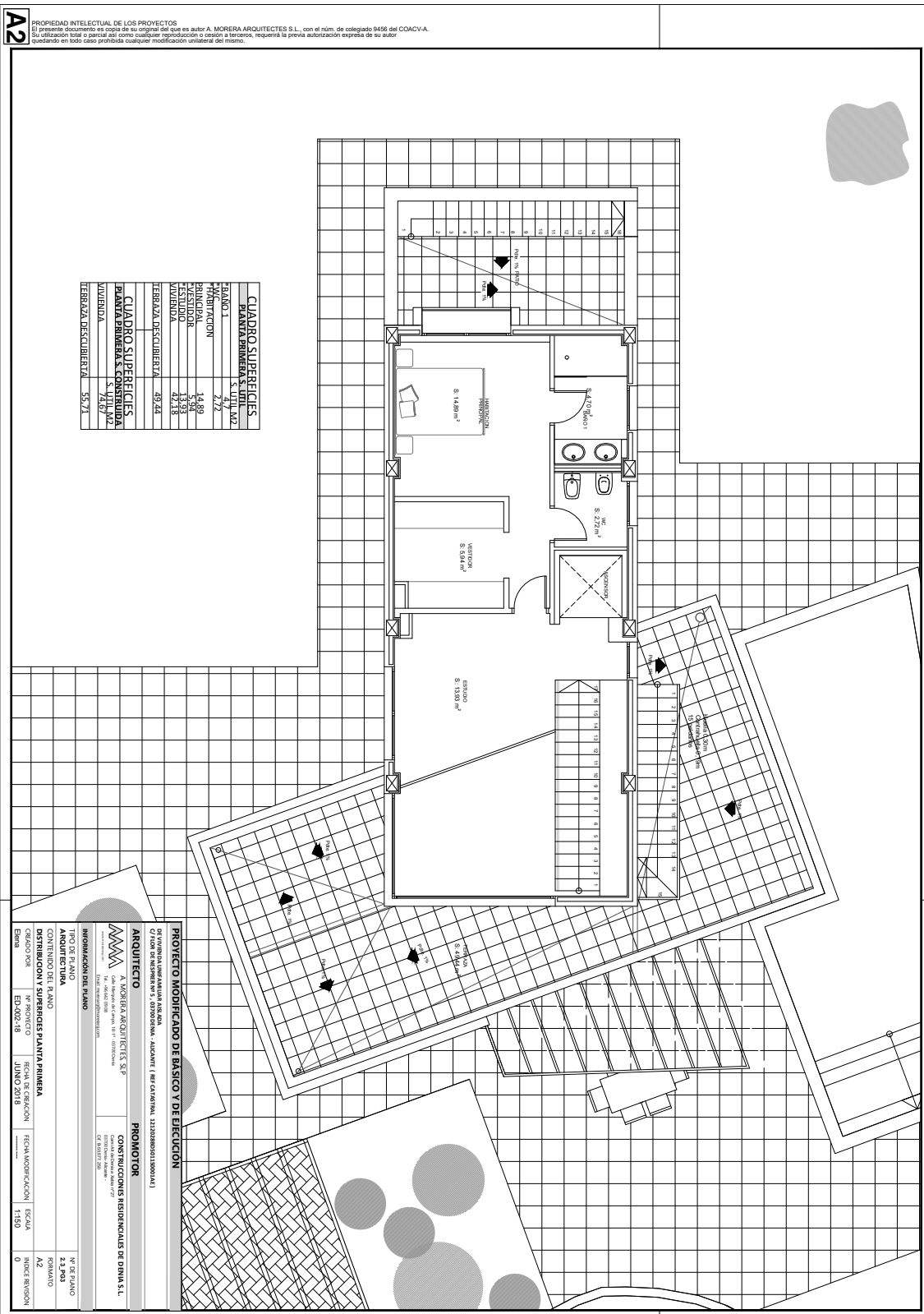


CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES DE DENIA S.L.
Camí Alt de Denia a Xabia 27 03700 Denia. Alicante. Telf. 637029966.
direccion@crdenia.com





construcciones
residenciales
de denia



CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES DE DENIA S.L.
Camí Alt de Denia a Xabia 27 03700 Denia. Alicante. Telf. 637029966.
direccion@crdenia.com



*construcciones
residenciales
de dénía*

(Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, interior y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento será el descrito en la memoria de calidades.)

(Non-contractual images for illustrative purposes only. Subject to technical, legal or commercial changes arising from the technical management or the competent authority. Façade, interiors and other spaces info graphs are provided for guidance only and may be verified or changed in the technical project. Furniture is not included and the equipping will be as described in the quality report.)

EXCAVACIÓN/EXCAVATION:

Limpieza y desbroce de la parcela. Realización de perforaciones para el informe geotécnico que determinará las cualidades y resistencia del suelo de la parcela. Replanteo y excavación de zanjas de cimentación hasta terreno firme, con refino de paredes y fondo, con transporte de tierras a vertedero, con medios mecánicos y manuales.

Supervisión, profundidad y replanteo a realizar por la Dirección Facultativa.

Cleaning and clearing of the plot. Drilling for the geotechnical report that will determine the quality and resistance of the soil. Stakeout and trenching for the foundation to solid ground, smoothing the walls and bottom, and transport to landfill, by mechanical and manual means. Supervision, depth and stakeout to be carried out by the Project Management.



CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES DE DENIA S.L.
Camí Alt de Denia a Xabia 27 03700 Denia. Alicante. Telf. 637029966.
direccion@crdenia.com



*construcciones
residenciales
de dénía*

CIMENTACIÓN/ STRIP FOOTING FOUNDATION:

Cimentación de zapata corrida de hormigón armado HA-25/B/20/ Ila según el cálculo y certificado por la Dirección Facultativa y determinado según proyecto geotécnico realizado a tal efecto sobre el terreno.

Strip footing foundation: Reinforced cement strip footing foundation HA-25/B/20/ Ila according to calculations and certified by Project Management in accordance with the geotechnical Project carried out for the purpose on the land.



ESTRUCTURA/ STRUCTURE:

Pilares: Pilares de hormigón armado y/o metálicos según diseño y proyecto.

Muros: Hormigón armado H -25 a 2 caras altura inferior a 3 m de 30 cm de espesor.

Forjado: Sanitario de hormigón canto de 25 cm realizado con hormigón HA25

Pillars: reinforced concrete or metal pillars according to the Architects design and calculations.

Walls: Reinforced concrete H -25 to 2 faces height less than 3 m and 30 cm thick.

Forged: 25 cm edged concrete made with HA25 concrete.



CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES DE DENIA S.L.
Camí Alt de Denia a Xabia 27 03700 Denia. Alicante. Telf. 637029966.
direccion@crdenia.com



*construcciones
residenciales
de dénía*



TABIQUERIA Y CERRAMIENTOS/PARTITION WALLS AND ENCLOSURES:

Cerramiento de fachada: Hoja exterior de ladrillo de 11X16X33 revestido con mortero de cemento hidrófugo pintura plástica color blanco.

Tabiquería interior: Tabiquería divisoria en el interior de la vivienda mediante Suministro y montaje de tabique Sencillo sistema W 111 "KNAUF" autoportante, de 100 mm de espesor total, sobre banda Acústica "KNAUF".

Exterior: 11X16X33 brick coated with water-repellent cement mortar with white plastic paint.

Interior partitions: Supply and assembly of KNAUF W 111 self-supporting partition system, 10 cm total thickness, on acoustic band.



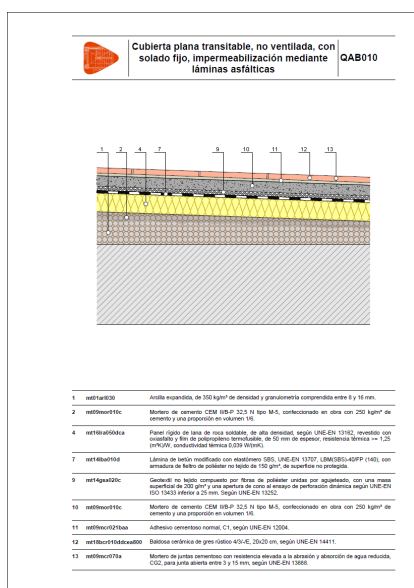


construcciones
residenciales
de dénía

CUBIERTA/ ROOFING:

Plana transitable con impermeabilizantes y aislamiento térmico, con solado fijo de 45X45.

Flat and walk able with waterproofing and thermal insulation, with fixed screed of 45X45.



FONTANERIA/ PLUMBING:

Red de instalación completa con tuberías de polietileno reticulado de alta densidad.
Agua caliente sanitaria y aerotermia.
Sistema descalcificación volumétrico de 30 litros.

Complete installation network with high density crosslinked polyethylene pipes.
Sanitary hot water and air source heat pump. 30 litre water descaling system



*construcciones
residenciales
de denia*

Aitana

Autotrol

DESALGIFICADOR DE AGUA COMPLETO PARA EL PISOS

Este sistema de purificación de agua es el más avanzado y eficiente del mercado. Está diseñado para eliminar todos los tipos de impurezas, incluyendo cloro, metales pesados, pesticidas, herbicidas, bacterias, virus, etc.

VENTAJAS DEL SISTEMA:

- Elimina el cloro y los metales pesados.
- Elimina los pesticidas y herbicidas.
- Elimina las bacterias y virus.
- Elimina los sabores y olores desagradables.
- Elimina los residuos de medicamentos.
- Elimina los residuos de cosméticos.
- Elimina los residuos de alimentos.
- Elimina los residuos de limpieza.
- Elimina los residuos de pintura.
- Elimina los residuos de aceite.
- Elimina los residuos de grasa.
- Elimina los residuos de azúcar.
- Elimina los residuos de sal.
- Elimina los residuos de calcio.
- Elimina los residuos de magnesio.
- Elimina los residuos de hierro.
- Elimina los residuos de cobre.
- Elimina los residuos de zinc.
- Elimina los residuos de aluminio.
- Elimina los residuos de plomo.
- Elimina los residuos de mercurio.
- Elimina los residuos de arsénico.
- Elimina los residuos de cianuro.
- Elimina los residuos de boro.
- Elimina los residuos de sodio.
- Elimina los residuos de potasio.
- Elimina los residuos de fósforo.
- Elimina los residuos de nitrógeno.
- Elimina los residuos de oxígeno.
- Elimina los residuos de hidrógeno.
- Elimina los residuos de carbono.
- Elimina los residuos de silicio.
- Elimina los residuos de azufre.
- Elimina los residuos de selenio.
- Elimina los residuos de telurio.
- Elimina los residuos de yodo.
- Elimina los residuos de bromo.
- Elimina los residuos de flúor.
- Elimina los residuos de cloro.
- Elimina los residuos de oxígeno.
- Elimina los residuos de hidrógeno.
- Elimina los residuos de carbono.
- Elimina los residuos de silicio.
- Elimina los residuos de azufre.
- Elimina los residuos de selenio.
- Elimina los residuos de telurio.
- Elimina los residuos de yodo.
- Elimina los residuos de bromo.
- Elimina los residuos de flúor.
- Elimina los residuos de cloro.

CALEFACCIÓN CENTRAL/CENTRAL HEATING:

Suelo radiante de agua a baja temperatura, dividido en 3 zonas. Mitsubishi Ecodan O similar.

Low temperature water radiant floor, divided into 3 zones. Mitsubishi Ecodan or similar.





*construcciones
residenciales
de dénía*

SANEAMIENTO/SANITATION:

Red de instalación completa de P.V.C.
Depuradora de oxidación total.

Full installation network of P.V.C.
Whole house water filtration system



CLIMATIZACIÓN/ AIR CONDITIONING:

Instalación completa de aire acondicionado frio por conductos. Mitsubishi MSEZ-35VA.

Complete installation of cold air conditioning ducts. Mitsubishi MSEZ-35VA.

CARP. EXTERIOR/ EXTERIOR JOINERY:

Aluminio con rotura de puente térmico color Gris.
Persianas de PVC motorizadas. Color RAL 7016 mate.

Gray aluminum with insulation zone
Motorized PVC blinds. Color RAL 7016 matte.

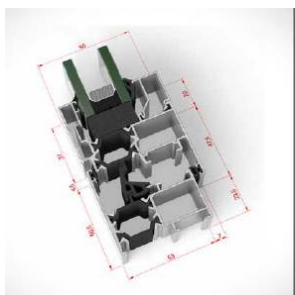


CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES DE DENIA S.L.
Camí Alt de Denia a Xabia 27 03700 Denia. Alicante. Telf. 637029966.
direccion@crdenia.com

VIDRIOS/ GLASS:

Vidrio doble tipo “climalit” 5+5 cámara de 8 + 6.

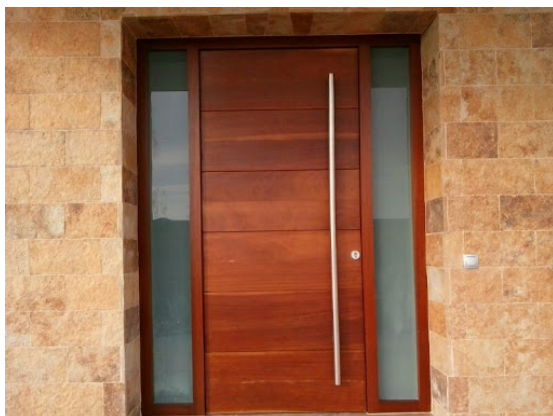
Climalit double glazing with 5+5/ 8 /6 glass.



PORTÓN DE ENTRADA/ENTRANCE DOOR:

Madera de Iroko liso, con dos fijos, bisagras de seguridad, pasadores y cerraduras de tres puntos, lacado especial para exterior.

Smooth Iroko wood, with two fixed, safety hinges, pins and three-point locks, special lacquered for outdoor use.





*construcciones
residenciales
de dénía*

CARP. INTERIOR/ INTERIOR JOINERY

Puertas interiores de madera contrachapada lisas lacadas en Blanco satinado.
Armarios empotrados de DM lacado en Blanco satinado, bisagras ocultas y asas standard
partidores barras y estantes. Interiores en melanina blanca.
Herrajes y manivelas de inox.

Interior doors in smooth plywood lacquered in satin white. Built-in DM fitted wardrobes
lacquered in satin white, hidden hinges and standard handles splitr bars and shelves. Interiors in
white melanin. Stainless steel hardware and cranks



ELECTRODOMÉSTICOS/ APPLIANCES:

La cocina irá equipada con los siguientes electrodomésticos :

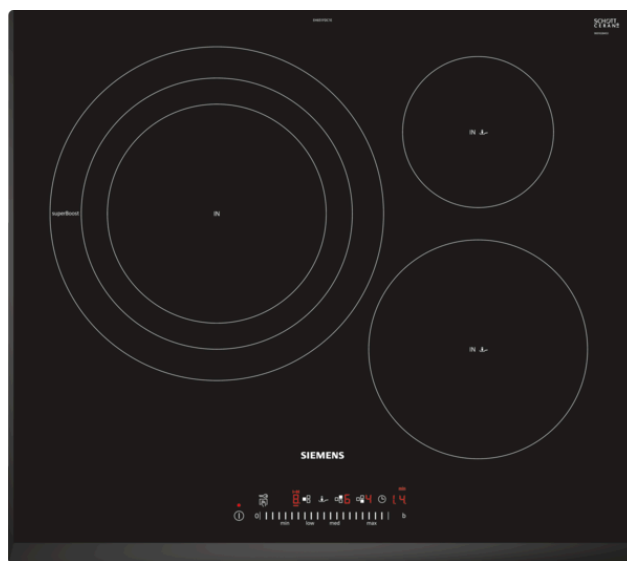
- Campana extractora de humos eléctrica de MEPANSA STILO ISLA PROTONIC 90cm.
- Placa de inducción SIEMENS IQ300.
- Horno compacto Inox SIEMENS IQ500.

The kitchen will be equipped with the following appliances:

- MEPANSA STILO ISLA PROTONIC 90cm Extractor fan.
- SIEMENES IQ300 induction electric plate,
- Black and stainless steel pyrolytic multifunction compact oven SIEMENS IQ500.



*construcciones
residenciales
de dénía*



CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES DE DENIA S.L.
Camí Alt de Denia a Xabia 27 03700 Denia. Alicante. Telf. 637029966.
direccion@crdenia.com



*construcciones
residenciales
de denia*

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS/ FLOORING AND TILING:

Pavimento:

Gres porcelánico liso de 45 x 90 liso de formato medio en toda la casa, dependiendo del pavimento elegido marca SALONI MENHIR O SIMILAR..

Alicatados:

En baños y cocinas de suelo a techo con gres porcelánico marca SALONI MENHIR O SIMILAR..

Exterior:

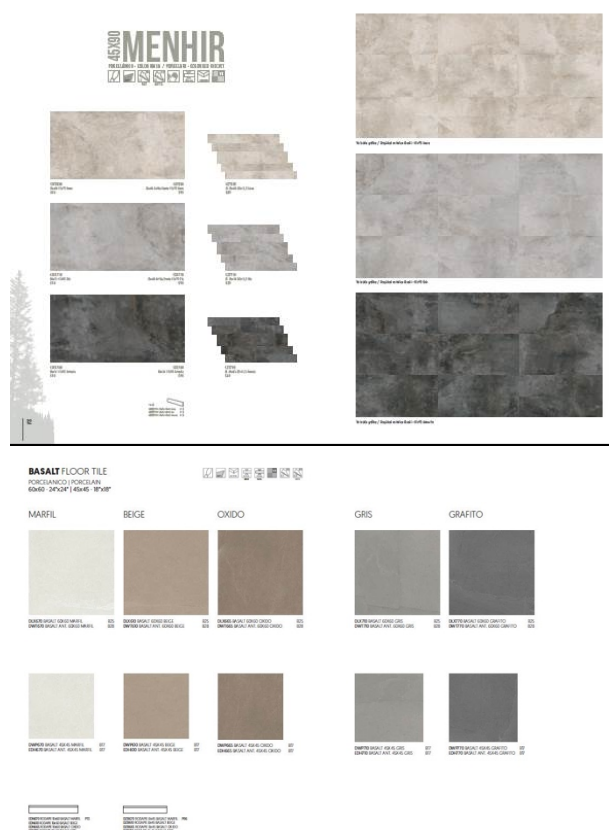
Terraza exterior en solado de 45 x 45 cm MARCA SALONI BASALT O SIMILAR.

Zona aparcamiento ejecutada en Adoquín Clinker o similar.

Flooring: porcelain tiles of 45 x 90 cm smooth medium format throughout the house, depending on the pavement chosen brand SALONI MENHIR OR SIMILAR. Tiling: In bathrooms and kitchens from floor to ceiling with porcelain stoneware SALONI MENHIR OR SIMILAR.

Exterior: Outdoor terrace with 45 x 45 cm SALONI BASALT OR SIMILAR

Parking area finished in Adoquín klinker (bricks) or similar.





*construcciones
residenciales
de dénía*

AISLANTES TÉRMICOS Y ACÚSTICOS/ THERMAL AND ACOUSTIC INSULATION:

Se colocarán aislantes térmicos y acústicos según proyecto.

Thermal and acoustic insulation will be placed according to the Project Management.

IMPERMEABILIZANTES:

Se impermeabilizarán todas las cubiertas y terrazas según proyecto.

All roofs and terraces will be waterproofed according to the Project Management.



PINTURA/ PAINTING:

FRAYCAR Valcron Liso en exteriores y Mate Benidorm en interiores, con fijadores acrílicos.

Outside with smooth Fraycar Valcron. Inside with matt Benidorm, with an acrylic base primer.

ESCAYOLAS/ PLASTER:

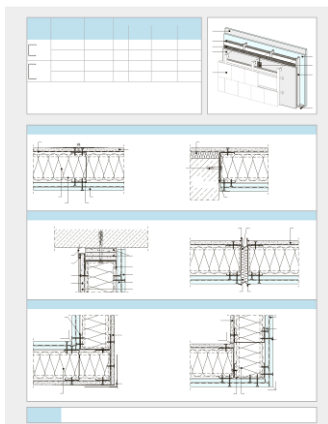
Se colocarán aplacados de YESO LAMINADO PLADUR liso en los techos para la colocación de conductos de saneamiento y de Aire Acondicionado.

Plaster cladding will be used for the placement of sanitation and air conditioning ducts.



*construcciones
residenciales
de dénía*

KNAUF



ELECTRIFICACIÓN/ELECTRIC DEVICES:

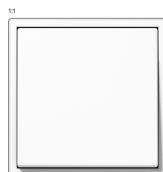
Mecanismos marca Jung LS 990 BLANCOS O SIMILAR.

Video portero FERMAX CITYMAX DIGITAL 1 L. o similar.

Switches white Jung LS 990 or similar.

Video intercom Fermax Citymax digital 1L or similar.

LS 990 en plástico



JUNG

Serie de diseño

Materiales

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico

Plástico



CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES DE DENIA S.L.
Camí Alt de Denia a Xabia 27 03700 Denia. Alicante. Telf. 637029966.
direccion@crdenia.com

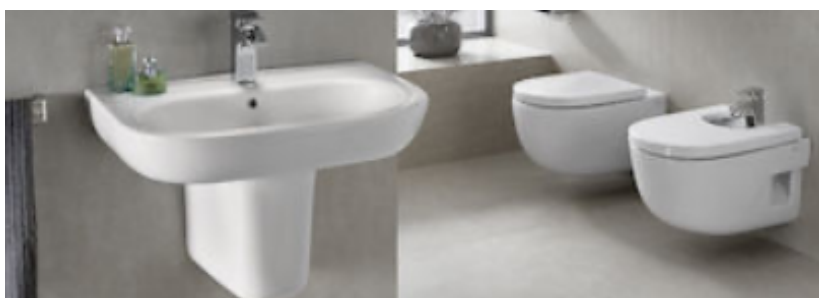


*construcciones
residenciales
de dénía*

APARATOS SANITARIOS:

Porcelana vitrificada Roca, modelo MERIDIAM o similar.
Platos de ducha Tesamol.

Roca porcelain, Meridiam model or similar..
Tesamol shower trays



El modelo FLAT es nuestro único modelo de textura lisa, y posee propiedades antideslizantes de última generación.



Fabricación a medida*

LARGO	ANCHO	DESAGÜE	GROSOR
80 a 140	70 - 75 - 80	30	3
100 a 140	90 - 100	40	3
150	70 - 75 - 80 - 90 - 100	40	3
160	70	45	3
160	75 - 80 - 90 - 100	50	3
170 a 200	70 - 75 - 80 - 90 - 100	50	3

LARGO	ANCHO	DESAGÜE	GROSOR
90	90	Centrado	3

Mamparas fijas de cristal de 1 metro de ancho en los baños.
Fixed glass screens 1 meter width in the bathrooms.

CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES DE DENIA S.L.
Camí Alt de Denia a Xabia 27 03700 Denia. Alicante. Telf. 637029966.
direccion@crdenia.com



*construcciones
residenciales
de dénía*

GRIFERÍA:

Monomando, TRES LEX o similar.

TAPS: Mixer taps, Lex-Tres or similar.

TRES

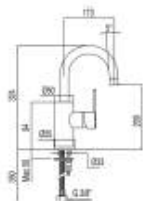


181403

LEX-TRES Monomando lavabo
con acabado cromo, maneta.

Ángulo de giro del caño (60°)

Sistema antiquemadura que permite limitar la temperatura máxima deseada.



Acabado cromo.

Grifo energético. El grifo siempre se abre con agua fría, evitando el encendido inmediato del calentador.

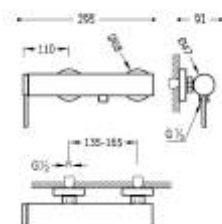
TRES



06216801

MONO-TEMP Ducha MONO-TEMP

Ducha de mano anticalcárea con soporte orientable y flexo SATIN, con acabado cromo, maneta.



Acabado cromo.

La superficie del grifo está a una temperatura apta para el tacto evitando quemaduras.

Ducha de mano de latón.

Monomando de ducha con más prestaciones.

COCINA/ KITCHEN:

Fregadero de Gres Roca Beverly blanco de 2 cubetas.

Roca Beverly model white double sink.





Modelo Boston blanco brillo equipada con muebles altos y bajos, lacada.

Boston model cupboards, white gloss lacquered, equipped with high and low furniture.



CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES DE DENIA S.L.
Camí Alt de Denia a Xabia 27 03700 Denia. Alicante. Telf. 637029966.
direccion@crdenia.com



*construcciones
residenciales
de dénía*



Bancada de Silestone Cement Spa Volcano de 2 cm.

2cm Silestone Cement "Spa Volcano" work surface.



VALLADOS Y ACCESOS/ FENCING:

Muro exterior de mampostería en fachada de entrada a la vivienda realizado con piedra seca.
Muro de cerramiento de parcela de bloque de hormigón, lucido y por ambos lados, con celosía superior.

Puerta corredera para vehículos de uso común en acero corten.

Puerto de acceso peatonal en acero corten.

Pérgola Terraza en color Blanco.

Exterior masonry wall on entrance façade to the house made of dry stone.

Enclosure wall of the plot made of concrete block lucid with upper latticework on both sides.

Weathered CORTEN steel Sliding door for vehicles.

Weathered CORTEN steel wicket door .

White terrace pérgola

CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES DE DENIA S.L.
Camí Alt de Denia a Xabia 27 03700 Denia. Alicante. Telf. 637029966.
direccion@crdenia.com



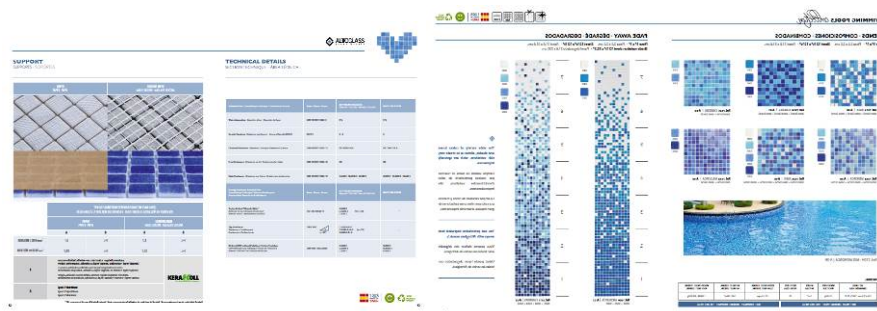
*construcciones
residenciales
de dénía*



PISCINA / POOL:

Piscina: 55 m2 Rectangular adosada a la vivienda. Acabado gresite. 4 proyectores de luz.
Escalera con pasamanos y escalera de obra.

Pool: 55 m² rectangular pool attached to the house. Ceramic tiles coating Gresite finish. 4 light projectors. Stairway with handrail.



CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES DE DENIA S.L.
Camí Alt de Denia a Xabia 27 03700 Denia. Alicante. Telf. 637029966.
direccion@crdenia.com



*construcciones
residenciales
de dénía*

JARDINERIA/ GARDEN:

Relleno de tierra , césped y riego.

Plantación de ficus microcarpa ejemplar (FICUS BONSAI) de 2,5-3 m.

2 palmeras reales.

2 chamaerop humilis.

Seto de tuya 42 metros lineales.

Filling of soil, grass and irrigation

Planted with 2.5 - 3m Ficus Microcarpa (Ornamental Fig).

2 Palmeras Reales (Royal Palm Trees).

2 Chamaerop Humilis (European Fan Palm).

42 linear metres Thuya hedge (Evergreen Conifers).



CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES DE DENIA S.L.
Camí Alt de Denia a Xabia 27 03700 Denia. Alicante. Telf. 637029966.
direccion@crdenia.com



*construcciones
residenciales
de dénía*

Otros/*Others*:

Ascensor. Desde sótano a planta primera marca ALAPONT SHE 3
Caja fuerte para empotrar.

*Lift Alapont She 3 model from basement to first floor.
Recessed safe.*